

## КАТЕГОРИИ НА СТРОЕЖИТЕ ПО ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО И АТЕРИТОРИЯТА

### ПЪРВА КАТЕГОРИЯ — чл.137, ал.1, т.1

- а) автомагистрала и пътища I и II клас от републиканската пътна мрежа, железопътни линии, пристанища и летища за обществено ползване, метрополитени и съоръженията към тях;
- б) преносни проводни (мрежи) на техническата инфраструктура и съоръженията към тях в областта на водоснабдяването, електроснабдяването, топлоснабдяването, газоснабдяването, далекосъобщителните и други дейности;
- в) строежи, необходими за предпазване и защита на населението и възстановяване на районите от бедствия и аварии;
- г) строежи, криещи опасност от взрив, от значително вредно въздействие върху околната среда или от разпространение на отровни или вредни вещества;
- д) хидротехнически съоръжения, криещи опасност от наводнения, в т.ч. язовири с обем над 50 млн. куб. м или с височина на язовирната стена над 80 м;
- е) строежи, при които не се допуска прекъсване на технологичния процес;
- ж) съоръжения за геозащита и брегоукрепване по реките и морския бряг;
- з) електрически централи и топлоцентрали с мощност над 100 мегавата;
- и) производствени предприятия с капацитет над 500 работни места и съоръжения към тях;
- к) металургични и химически предприятия, мини, рудници, кариери, в т.ч. и ликвидацията им, както и строежи, свързани с отстраняване на екологични щети в района на въздействието им;
- л) други строежи с национално значение, определени с акт на Министерския съвет;
- м) реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от тази категория;

### ВТОРА КАТЕГОРИЯ — чл.137, ал.1, т.2

- а) пътища III клас от републиканската пътна мрежа, първостепенна улична мрежа I и II клас и съоръженията към тях;
- б) разпределителни проводни, съоръжения и устройства към тях в областта на водоснабдяването, канализацията, електроснабдяването, топлоснабдяването, газоснабдяването, далекосъобщителните и други дейности;
- в) хидротехнически съоръжения, в т.ч. язовири с обем от 30 до 50 млн. куб. м или с височина на язовирната стена от 50 до 80 м;
- г) съоръжения и инсталации за третиране на отпадъци;
- д) сгради и съоръжения за обществено обслужване с капацитет над 1000 места за посетители;
- е) производствени сгради с капацитет от 200 до 500 работни места и съоръженията към тях;
- ж) електрически централи и топлоцентрали с мощност от 25 до 100 мегавата;
- з) реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от тази категория;

### ТРЕТА КАТЕГОРИЯ — чл. 137, ал.1, т.3.

- а) общински пътища, улици от първостепенната улична мрежа III и IV клас и съоръженията към тях;
- б) елементи на техническата инфраструктура, хидротехнически, хидромелиоративни, кабелни и други мрежи, съоръжения и инсталации, непопадащи в горните категории;
- в) жилищни и смесени сгради с високо застрояване; сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ над 5000 кв. м или с капацитет от 200 до 1000 места за посетители;
- г) производствени сгради с капацитет от 100 до 200 работни места и съоръженията към тях;
- д) електрически централи и топлоцентрали с мощност до 25 мегавата;
- е) паркове и градини с площ над 1 хектар;
- ж) реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна на предназначението на строежите от тази категория;

### ЧЕТВЪРТА КАТЕГОРИЯ — чл. 137, ал.1, т.4

- а) частни пътища, улици от второстепенната улична мрежа V и VI клас и съоръженията към тях;
- б) жилищни и смесени сгради със средно застрояване; сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв. м или с капацитет от 100 до 200 места за посетители;
- в) производствени сгради с капацитет от 50 до 100 работни места и съоръженията към тях;
- г) паркове, градини и озеленени площи до 1 хектар;
- д) реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от тази категория;
- е) вътрешни преустройства на сградите от първа до четвърта категория, с които не се засяга конструкцията им;

### ПЕТА КАТЕГОРИЯ — чл. 137, ал.1, т.5

- а) жилищни и смесени сгради с ниско застрояване, вилни сгради, сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ до 1000 кв. м или с капацитет до 100 места за посетители;
- б) производствени сгради с капацитет до 50 работни места и съоръженията към тях;
- в) строежи от допълващото застрояване, извън тези по шеста категория;
- г) реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от тази категория;

**Деятелността по отношение на строежи от 6 категория не подлежи на застраховане.**